

**RAPPORT N° 98/1-29**  
**au Conseil Municipal**

**OBJET**

**PARC DE STATIONNEMENT "ESPACE REPUBLIQUE"**

**AUTORISATION DONNEE AU MANDATAIRE SODIAC DE PASSER  
L'AVENANT N° 3 AU MARCHÉ DE TRAVAUX**

Par délibération du Conseil Municipal en date du 27 juin 1997 (Rapport n° 97/4-55), vous avez autorisé la SODIAC, mandataire de l'opération parc de stationnement "Espace République" à passer avec l'entreprise SBTPC trois avenants au marché de travaux, dont l'avenant n° 3 intégrant au marché des prestations d'amélioration des dispositifs de gestion et de fonctionnement de l'équipement et divers travaux complémentaires nécessaires, pour un montant total de 1 608 845 F TTC.

La poursuite de négociations techniques et financières menées par la SODIAC auprès de l'entreprise, après cette décision, a permis de ramener et d'arrêter le montant total des prestations faisant l'objet de cet avenant n° 3 à un montant de 1 518 264,89 F TTC.

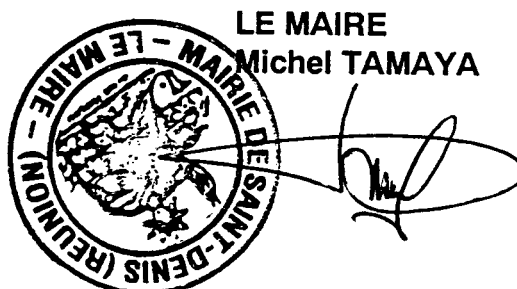
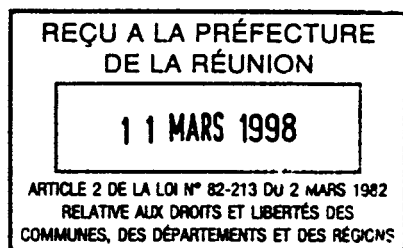
Par ailleurs la modification du montant de cet avenant au marché de travaux a été soumis à la Commission d'Appel d'Offres du 13 février 1998 qui a émis un avis favorable.

La Commission d'Appel d'Offres avait donné un avis favorable pour la passation de l'avenant n° 3 pour le montant précédent de 1 608 846 F le 20 juin 1997.

Par conséquent, je vous demande :

- d'autoriser la SODIAC à passer l'avenant n° 3 au marché de travaux TCE avec l'entreprise SBTPC pour un montant réajusté de 1 518 264,89 F TTC au lieu de 1 608 846 F TTC dans l'autorisation donnée en juin 1997.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.



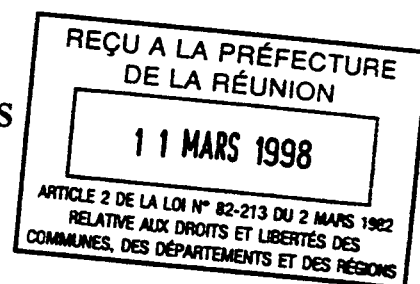
Vu par le Conseil Municipal  
en séance du **27 FEV. 1998**

**LE MAIRE**



**Michel TAMAYA**

**SERVICES TECHNIQUES  
DIRECTION DES SUPERSTRUCTURES**



...  
**ANNEXE AU RAPPORT  
(RÉSILIATION MARCHÉ DE TRAVAUX  
RÉNOVATION ET EXTENSION VESTIAIRES  
PISCINE DU CHAUDRON  
LOT 1 - BÂTIMENT / V R D )**

**OBJET DU MARCHÉ RÉSILIÉ**

Travaux de rénovation et d'extension des vestiaires de la Piscine du Chaudron permettant une fois terminés de disposer des équipements suivants :

- dix vestiaires collectifs pour recevoir les scolaires
- un local vestiaires individuels avec cabines de change et casiers vestiaires individuels pouvant recevoir sept cents nageurs
- un hall d'entrée, accompagné de guichet pour les entrées payantes nageurs et spectateurs
- un bureau d'administration
- les accès et gradins fixes pour trois cents spectateurs
- les aménagements pour la réorganisation du fonctionnement aussi bien des bâtiments que des accès et parkings, ceci notamment en vue des Jeux des Iles et autres meetings.

**ENTREPRISE TITULAIRE DU MARCHÉ**

S T C R SARL, ayant son siège social 19, rue Georges Clémenceau - 97400 SAINT DENIS  
GÉRANT : HOAREAU Michel

**MONTANT DU MARCHÉ**

3 491 032,04 F TTC

**MODE DE DÉVOLUTION**

Marché négocié (Art. 104-I.2), après Appel d'Offres infructueux.

## **RÉSUMÉ DU DÉROULEMENT DE LA PROCÉDURE**

- 05/08/97 : lancement de l'Appel d'Offres
- 19/09/97 : Ouverture des plis - Demande est faite au Maître d'Oeuvre de procéder à l'analyse des offres
- 26/09/97 : 2ième séance de Commission d'Appel d'Offres - Appel d'Offres déclaré infructueux  
motif : seule offre reçue supérieure à l'estimation prévisionnelle  
autorisation donnée aux services de relancer une procédure de marché négocié.
- 29/09/97 : avis d'appel à la concurrence transmis aux publications
- 24/11/97 : décision de retenir l'entreprise S T C R moins disante pour un montant de 3 491 052,04 F TTC  
nombre d'entreprises ayant soumissionné : 3  
montant de l'offre 2ième moins disante : 3 625 203,54 F TTC

## **DÉLAI CONTRACTUEL DES TRAVAUX**

5 mois dont 1 mois de préparation

## **ORDRE DE COMMENCER LES TRAVAUX**

Vendredi 2 Janvier 1998

## **DATE CONTRACTUELLE D'ACHEVEMENT**

Mardi 2 Juin 1998

## **MOTIF DE RÉSILIATION**

Non présentation des attestations de garantie décennale et responsabilité civile valables à la date de commencement des travaux  
Non commencement des travaux à la fin de la période de préparation.

## **ÉTAT D'AVANCEMENT DES TRAVAUX**

Travaux non commencés

# - ESPACE REPUBLIQUE - SAINT DENIS

MARCHE TRAVAUX T.C.E. du 04/04/1995

Entreprise : SBTPC

## AVENANT N° 3

Entre la SODIAC Maître d'Ouvrage Délégué d'une part et la Société Bourbonnaise de Travaux Publics et de Construction (SBTPC) d'autre part, il a été convenu ce qui suit :

### ARTICLE I - OBJET DE L'AVENANT

Le présent avenant a pour objet la prise en compte des travaux supplémentaires suivant devis joints en annexe :

#### I.1 - VOLUME A - PARKING (MAIRIE)

- 1°) - Devis (43) 97.0313
  - Film de protection solaire pour ascenseur panoramique
- 2°) - Devis (45) 97.0343
  - Modification étanchéité terrasse 7 ht
- 3°) - Devis (47) 97.0378
  - Equipements complémentaires
- 4°) - Devis (51) 97.0456
  - Aménagement de la signalétique
- 5°) - Devis (53) 97.0477
  - Modifications bâtiment Parking (partiel)
- 6°) - Devis (54) 97.0478
  - Modification étanchéité terrasse 7 ht
- 7°) - Devis (55) 97.0500
  - Modification bâtiment parking
- 8°) - Devis (56) 97.0501
  - Sanitaires R+1ht et groupe électrogène extérieur

- 9°) - Devis (58) 97.0518
  - Locaux gestion parking - niveau R-1 ht
- 10°) - Devis (60) 97.0520
  - Fourreau signalétique rampe d'accès Gasparin
- 11°) - Devis (61) 97.0537
  - Modification menuiserie FG4 comptage parking
- 12°) - Devis (63) 97.0559
  - Ouvrant sur grille panoramique RdC et désenfumage haut cage d'escalier parking
- 13°) - Devis (65) 97.0583
  - ± values diverses modifications parking.
- 14°) - Devis (66) 97.0584
  - ± values diverses modifications parking.
- 15°) - Devis (70b) 97.0607 bis
  - Divers aménagements bâtiment et long de la rue Lucien Gasparin

## 1.2 - VOLUME B - LOGEMENTS (SIDR)

- 1°) - Devis (31) 97.0088 (partiel)
  - PC dans gaines Services Généraux (16 u)
  - Grillage pare-oiseaux lucarnes combles (19 u)
- 2°) - Devis (38) 97.0221
  - Canons sur passe supplémentaires
- 3°) - Devis (39) 97.0245
  - Portiers logements
  - Disjoncteurs ampli TV
- 4°) - Devis (40) 97.0272 (partiel)
  - Remplacement maçonnerie façade Nord cage C/D par menuiserie aluminium vitrée
- 5°) - Devis (41) 97.0273
  - Regard de paysage terrasse jardin bâtiment C
- 6°) - Devis (44) 97.0321
  - Menuiserie PVC fermeture séchoir (6 u) pignon B

## 1.3 - VOLUME C - COMMERCES (SODIAC)

- 1°) - Devis (69) 97.0600
  - Non exécution de certaines prestations prévues au marché
  - dallage béton
  - mur séparatif et porte CF
  - allèges béton et vitrines façade Mail
  - incidence coulage différé (avenant n° 1)

## ARTICLE II - MODIFICATION DU MARCHÉ (valeur TTC)

### II.1 - VOLUME A - PARKING

1 <sup>o</sup> ) - Devis (43) 97.0313		
• Lot 9 - Appareils élévateurs .....		8 409,60 F. TTC
2 <sup>o</sup> ) - Devis (45) 97.0343		
• Lots 1 - 2 - Gros Oeuvre - Etanchéité .....		(-2 958,54) F. TTC
3 <sup>o</sup> ) - Devis (47) 97.0378		
• Lot 11 - Gestion de Parking .....		23 553,45 F. TTC
4 <sup>o</sup> ) - Devis (51) 97.0456		
• Lots 1 - 2 - Gros Oeuvre - .....		38 817,75 F. TTC
5 <sup>o</sup> ) - Devis (53) 97.0477		
• Lot 1 - Gros oeuvre .....	14 103,60 F.	
• Lot 3 - Menuiseries métal. ....	13 895,55 F.	
	<hr/>	
Total plus value TTC devis N° 53		27 999,15 F. TTC
6 <sup>o</sup> ) - Devis (54) 97.0478		
• Lots 1 - 2 - Gros Oeuvre - Etanchéité .....		7 633,35 F. TTC
7 <sup>o</sup> ) - Devis (55) 97.0500		
• Lot 3 - Menuiseries métalliques .....		22 646,79 F. TTC
8 <sup>o</sup> ) - Devis (56) 97.05		
• Lots 1 - 2 - Gros Oeuvre - Etanchéité .....	30 031,09 F.	
• Lot 3 - Menuiseries métalliques .....	5 310,75 F.	
• Lot 4 - Menuiseries bois .....	13 439,59 F.	
• Lot 5 - Plomberie - sanitaires .....	10 709,10 F.	
• Lot 6 - Courants forts .....	14 099,22 F.	
• Lot 7 - Peinture - Sols souples .....	3 832,50 F.	
• Lot 8 - Revêtements durs .....	7 659,25 F.	
	<hr/>	
Total plus value TTC devis N° 56		85 081,50 F. TTC
9 <sup>o</sup> ) - Devis (58) 97.0518		
• Lot 1 - Gros Oeuvre .....	55 007,60 F.	
• Lot 3 - Menuiseries métalliques .....	96 992,91 F.	
• Lot 5 - Plomberie - sanitaires .....	66 116,10 F.	
• Lot 6 - Courants forts .....	65 794,83 F.	
• Lot 7 - Peinture - Sols souples .....	29 062,50 F.	
	<hr/>	
Total plus value TTC devis N° 58		312 973,94 F. TTC
10 <sup>o</sup> ) - Devis (60) 97.0520		
• Lot 11 - Gestion parking .....		8 048,25 F. TTC

## 11° - Devis (61) 97.0537

• Lot 3 - Menuiseries métalliques .....	14 213,10 F.
• Lot 4 - Menuiseries bois .....	(-4 948,20) F.

Total plus value TTC devis N° 61

9 264,90 F. TTC

## 12° - Devis (63) 97.0559

• Lot 3 - Menuiseries métalliques .....	18 669,75 F. TTC
---	------------------

## 13° - Devis (65) 97.0583

• Lot 1 - Gros oeuvre .....	120 822,96 F.
• Lot 3 - Menuiseries métalliques .....	220 241,94 F.
• Lot 4 - Menuiseries bois .....	(-5 813,28) F.
• Lot 5 - Plomberie - sanitaires .....	31 597,41 F.
• Lot 6 - Courants forts .....	73 559,30 F.
• Lot 7 - Peinture - Sols souples .....	96 237,31 F.
• Lot 8 - Revêtements durs .....	8 586,83 F.
• Lot 11 - Gestion parking .....	457 582,44 F.

Total plus value TTC devis N° 65

1 002 814,91 F. TTC

## 14° - Devis (66) 97.0584

• Lots 1 - 2- Gros Oeuvre - Etanchéité .....	(- 225 364,91 F.) TTC
--	-----------------------

## 15° - Devis (70b) 97.0607 bis

• Lot 1 - Gros Oeuvre .....	65 919,00 F.
• Lot 3 - Menuiseries métalliques .....	5 256,00 F.
• Lot 6 - Electricité CF .....	23 487,75 F.
• Lot 7 - Peinture .....	54 607,65 F.
• Lot 11 - Gestion Parking .....	31 404,60 F.

Total plus value TTC devis N° 70b

180 675,00 F. TTC

Total TTC plus et moins values Volume A - Parking .....1 518 264,89 F. TTC

*(Un million cinq cent dix huit mille deux cent soixante quatre francs et quatre vingt neuf centimes)*II.2 - VOLUME B - LOGEMENTS

## 1° - Devis (31) 97.0088

• Lot 3 - Menuiseries métalliques .....	52 012,50 F.
• Lot 6 - Electricité CF .....	17 432,40 F.

Total plus value TTC devis N° 31

69 444,90 F. TTC

## 2° - Devis (38) 97.0021

• Lot 4 - Menuiseries bois .....	15 872,03 F. TTC
----------------------------------	------------------

3°) - Devis (39) 97.0245		
• Lot 6 bis - Electricité cf .....		138 607,73 F. TTC
4°) - Devis (40) 97.0272		
• Lot 1 - Gros oeuvre .....	(- 3 237,37 F)	
• Lot 3 - Menuiseries métalliques .....	12 417,30 F.	
		<hr/>
Total plus value TTC devis N° 40		9 179,93 F. TTC
5°) - Devis (41) 97.0273		
• Lot 1- 2 - Gros oeuvre - Etanchéité .....	8 760,00 F.	
• Lot 5 - Plomberie - Sanitaire .....	8 760,00 F.	
		<hr/>
Total plus value TTC devis N° 41		17 520,00 F. TTC
6°) - Devis (44) 97.0321		
• Lot 4 bis - Menuiseries PVC .....		37 974,60 F. TTC
		<hr/>
Total TTC plus et moins values Volume B - Logements .....		288 599,19 F. TTC

*(Deux cent quatre vingt huit mille cinq cent quatre vingt dix neuf francs et 19 centimes)*

### II.3 - VOLUME C - COMMERCES

1°) - Devis (69) 97.0600		
• Lot 1 - Gros Oeuvre .....	262 070,84 F.	
• Lot 3 - Menuiseries métalliques .....	34 931,70 F.	
• Lot 4 - Menuiseries bois .....	876,00 F.	
		<hr/>
Total TTC moins value Volume C - Commerces .....		-297 878,54 F. TTC

*(Deux cent quatre vingt dix sept mille huit cent soixante dix huit francs et cinquante quatre centimes)*

### II.4 - RECAPITULATIF

- Modification du marché pour le Volume A	:	+ 1 518 264,89 F. TTC
- Modification du marché pour le Volume B	:	+ 288 599,19 F. TTC
- Modification du marché pour le Volume C	:	- 297 878,54 F. TTC
		<hr/>
TOTAL	:	+ 1 508 985,54 F. TTC

*(Un million cinq cent huit mille neuf cent quatre vingt cinq francs et cinquante quatre centimes)*



**II.5 - NOUVEAU MONTANT TTC DU MARCHÉ**

Montant initial du marché .....	62 270 519,77 F.TTC
Avenant N° 1 .....	1 274 190,02 F.TTC
Avenant N° 2 .....	1 680 825,00 F. TTC
<hr/>	
Total après Avenant N°2.....	65 225 534,79 F.TTC
Travaux modificatifs suivant détail ci-avant .....	1 508 985,54 F.TTC
<hr/>	
Nouveau Montant du Marché après Avenant N° 3 ....	66 734 520,33 F. TTC

*(Soixante six millions sept cent trente quatre mille cinq cent vingt francs et trente trois centimes)*

**ARTICLE III - REVISION DES PRIX**

Les travaux modificatifs sont réputés établis en valeur marché et sont révisables.

**ARTICLE IV - DELAIS**

Pour tenir compte des travaux modificatifs, objet du présent avenant le délai contractuel fin de travaux est prolongé jusqu'au 31 Octobre 1997, à l'exception des travaux relevant du devis N°58 - Locaux gestion niveau - 1 ht bâtiment Parking qui seront exécutés pour le 19 décembre 1997.

**ARTICLE VI - STIPULATIONS**

Toutes les autres stipulations du marché non contraires aux clauses du présent Avenant restent inchangées.

Fait à Saint Denis, le 28 Octobre 1997

L'entreprise

Le Maître d'Ouvrage Délégué

SOCIETE SOUDANNAISE DE TRAVAUX PUBLICS

COMMUNE DE SAINT-DENIS

REPUBLIQUE FRANCAISE

**DELIBERATION N° 98/1-29  
du Conseil Municipal  
en séance du vendredi 27 février 1998**

**OBJET**

**PARC DE STATIONNEMENT "ESPACE REPUBLIQUE"**

**AUTORISATION DONNEE AU MANDATAIRE SODIAC DE PASSER  
L'AVENANT N° 3 AU MARCHE DE TRAVAUX**

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

Vu la loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales (ancien Code des Communes)

Sur le rapport N° 98/1-29 du Maire ;

Vu le rapport de Monsieur Gilbert GERARD, onzième Adjoint au Maire ;  
Présenté au nom des Commissions Vie Quotidienne et Entreprise Municipale/Finances ;

Sur l'avis favorable desdites Commissions ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE  
A L'UNANIMITE DES VOTANTS**

Autorise la SODIAC à passer l'avenant n° 3 au marché de travaux T.C.E. avec l'entreprise SBTPC pour un montant réajusté de 1 518 264,89 F TTC.

Pour extrait certifié conforme  
Fait à Saint-Denis,  
le 06 MARS 1998

**LE MAIRE  
Michel TAMAYA**

